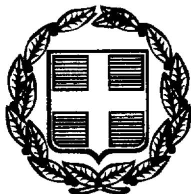




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 251**

19 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1025360/2342/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση «ΠΕΛΕΚΟΥΔΑ» Πολλωνίων Δήμου Μήλου ν. Μήλου Νομ. Κυκλάδων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/80, και

β) Του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β΄ της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/Β΄/26.4.82) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 250/Α΄/1988) «Οργανισμός Νομαρχιών και Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρο 1 παρ. 2 και 6 (ΦΕΚ 107/Α΄/30.5.1997) «Διοίκηση Οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων, για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την με αριθ. 1087903/1481/0006Β/28.8.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.».

6. Την από 26.1.1998 έκθεση της «Επιτροπής Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΠΕΛΕΚΟΥΔΑ» Πολλωνίων Δ. Μήλου ν. Μήλου και το από Ιουλίου 1997 με κλίμακα 1:500 Τοπογραφικό Διάγραμμα σε μία (1) Πινακίδα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Στυλιανίδη Σ. Μιχαήλ που θεωρήθηκε την 26.1.1998 από τον Πέτρο Ηλιάκη Πρ/νο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών ν. Μήλου και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την ίδια ημερομηνία και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/757/98-1209-28-8-98 έγγραφό του, αποφασίζει:

1. Επικυρώνει την από 26.1.1998 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, στη θέση «ΠΕΛΕΚΟΥΔΑ» Πολλωνίων Δ. Μήλου ν. Μήλου και το από Ιουλίου 1997 Τοπογραφικό Διάγραμμα σε μία (1) Πινακίδα που συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Στυλιανίδη Σ. Μιχαήλ, Πολιτικό Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 26.1.1998 από τον Πέτρο Ηλιάκη, Πρ/νο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών ν. Μήλου, και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την ίδια ημερομηνία, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, ..., Κ17 την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Κ΄1, Κ΄2, Κ΄3, Κ΄4, ..., Κ΄17.

Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88, για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Πολλωνία (ΠΕΛΕΚΟΥΔΑ) νήσου Μήλου.

Στη Μήλο σήμερα την 26.1.1998 οι υπογεγραμμένοι:

1) Σεζένιας Στυλιανός, Αν. Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, Πρόεδρος.

2) Ηλιάκης Πέτρος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Επαρχείου Μήλου, μέλος, και

3) Αθανασόπουλος Γεώργιος, Υποπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Μήλου,

που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 και της με αριθ. πρωτ. 1967/4.10.1996 απόφασης της Αναπλ. Περιφ. Δ/ντριας (Π.Δ. 281/88), που συγκλήθηκε με εντολή του Προέδρου της (ΚΥ 2327/26.11.96) πήγε επιτόπου στην προαναφερόμενη περιοχή.

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Την από 17.10.1997 αίτηση του Ανέστη Ιωάννη, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2) Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μία πινακίδα και κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Στυλιανίδη Μιχαήλ, ελέγχθηκε στο πεδίο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Πέτρο Ηλιάκη, Πολιτικό Μηχανικό, την 26.1.1998 και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Μήλου την 26.1.1998, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977, τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

Την αντίληψη που σχηματίστηκε από τη μεταβίβαση επιτόπου για το πλάτος της ζώνης της ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα, την μορφολογία του εδάφους (βραχώδης ακτή), την κατάσταση της ακτής, του θαλάσσιου χώρου, τα θαλάσσια ρεύματα, τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες και τα λοιπά στοιχεία, αποφασίζει:

1) Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, ..., Κ17.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Κ΄1, Κ΄2, Κ΄3, Κ΄4, ..., Κ΄17.

γ) Τη ζώνη της παραλίας που έχει πλάτος 10,00 μέτρα.

δ) Ότι οι εξασφαλίσεις των κορυφών όδευσης Αιγιαλού και Παραλίας έγιναν με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη παραλίας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

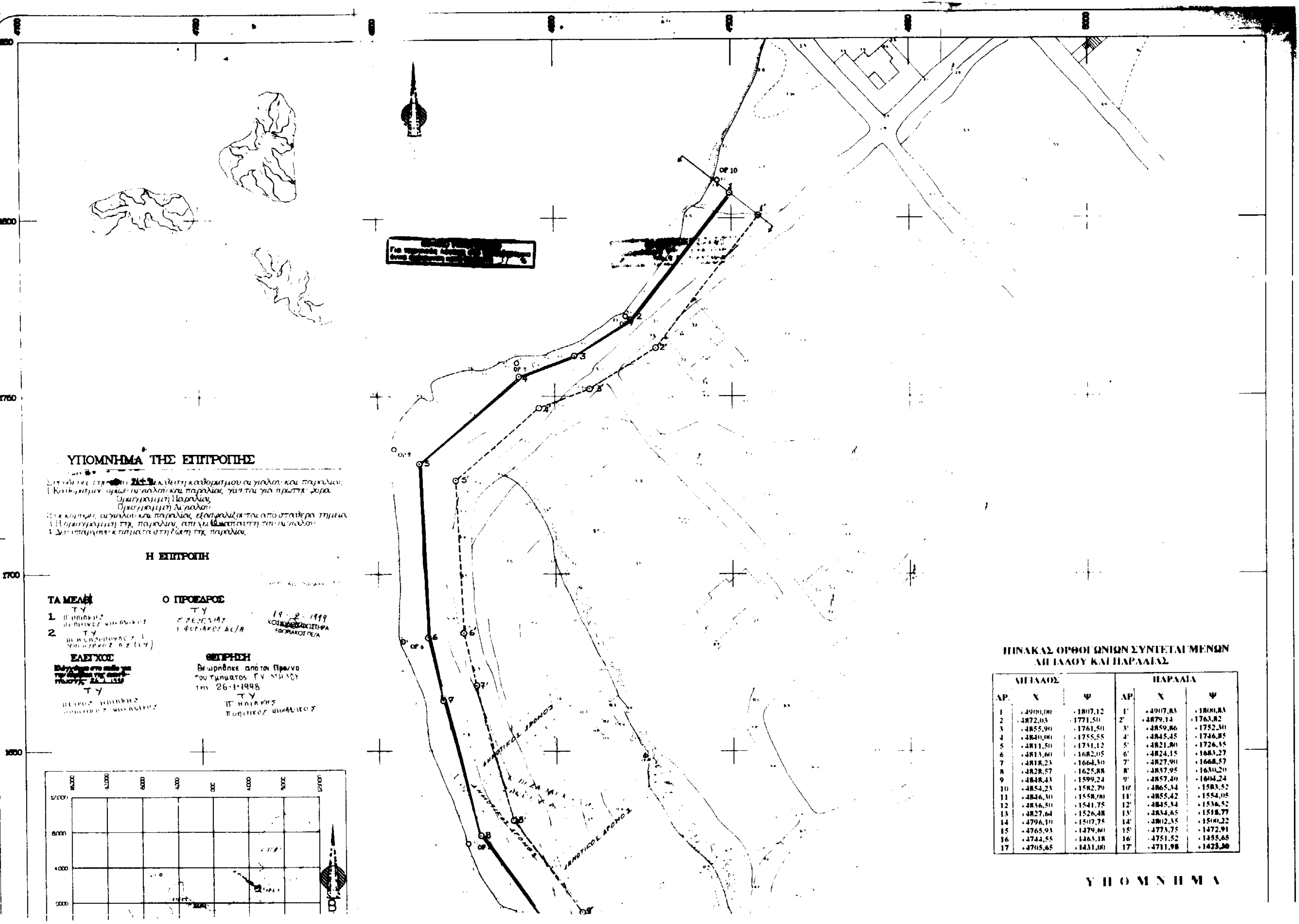
Χ	Ψ	ΥΨΟΜΕΤΡΟ	ΑΡ.
476,01	1486,92	3,24	ΟΡ.1
4807,90	1528,24	2,85	ΟΡ.2
4842,72	1568,57	3,13	ΟΡ.3
4851,96	1584,45	3,72	ΟΡ.4
4824,94	1623,95	2,97	ΟΡ.5
4806,68	1681,55	2,62	ΟΡ.6
4804,54	1735,68	2,71	ΟΡ.7
4839,50	1759,84	3,51	ΟΡ.8
4870,50	1772,81	3,61	ΟΡ.9
4896,68	1811,02	3,14	ΟΡ.10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ		
ΑΡ.	Χ	Ψ	ΑΡ	Χ	Ψ
Κ1	+4900,00	+1807,12	Κ1΄	+1907,83	+1800,83
2	+4872,03	+1771,50	2΄	+4879,14	+1763,82
3	+4855,90	+1761,50	3΄	+4859,86	+1752,30
4	+4840,00	+1755,55	4΄	+4845,45	+1746,85
5	+4811,50	+1731,12	5΄	+4821,80	+1726,35
6	+4813,60	+1682,05	6΄	+4824,15	+1683,27
7	+4818,23	+1664,30	7΄	+4827,90	+1668,57
8	+4828,57	+1625,88	8΄	+4837,95	+1630,20
9	+4848,43	+1599,24	9΄	+4857,40	+1604,24
10	+4854,23	+1582,79	10΄	+4865,34	+1583,52
11	+4846,30	+1558,00	11΄	+4855,42	+1554,05
12	+4836,50	+1541,75	12΄	+4845,34	+1536,52
13	+4827,64	+1526,48	13΄	+4834,65	+1518,77
14	+4796,10	+1507,75	14΄	+4802,35	+1500,22
15	+4765,93	+1479,60	15΄	+4773,75	+1472,91
16	+4744,55	+1461,00	16΄	+4751,52	+1455,65
17	+4705,65	+1431,00	17΄	+4711,98	+1423,30

Η Επιτροπή

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	Π. ΗΛΙΑΚΗΣ
ΣΤ. ΣΕΖΕΝΙΑΣ	ΦΩΣΤΗΡΑ ΚΟΣΙΚΙΔΟΥ
	Γ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ		
ΑΡ.	Χ	Ψ	ΑΡ.	Χ	Ψ
1	+4900,00	+1807,12	1'	+4907,83	+1800,83
2	+4872,03	+1771,50	2'	+4879,14	+1763,82
3	+4855,90	+1761,50	3'	+4859,86	+1752,30
4	+4840,00	+1755,55	4'	+4845,45	+1746,85
5	+4811,50	+1731,12	5'	+4821,80	+1726,35
6	+4813,60	+1682,05	6'	+4824,15	+1683,27
7	+4818,23	+1664,30	7'	+4827,90	+1668,57
8	+4828,57	+1625,88	8'	+4837,95	+1630,20
9	+4848,43	+1599,24	9'	+4857,40	+1604,24
10	+4854,23	+1582,79	10'	+4865,34	+1583,52
11	+4846,30	+1558,00	11'	+4855,42	+1554,05
12	+4836,50	+1541,75	12'	+4845,34	+1536,52
13	+4827,64	+1526,48	13'	+4834,65	+1518,77
14	+4796,10	+1507,75	14'	+4802,35	+1500,22
15	+4765,93	+1479,60	15'	+4773,75	+1472,91
16	+4744,55	+1463,18	16'	+4751,52	+1455,65
17	+4705,65	+1431,00	17'	+4711,98	+1425,30

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
& ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΟΛΛΩΝΙΑ (ΠΕΛΕΚΟΥΔΑ) Ν. ΜΗΛΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΜΗΛΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ : ΜΗΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1 μ.

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ & ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ
Κ.Φ.Χ. ΜΗΛΟΣ – ΚΙΜΩΛΟΣ 1:100.000 L=36°45' M=0°45

ΜΗΛΟΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1997 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7411/1581 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου Νομ. Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄).

3. Την αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β΄/16.12.96).

4. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 9/Α΄).

5. Την από 8.7.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αριθ. πρωτ. 20408/6295/27.7.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 8.10.1998 (αριθ. πρωτ. Γραφείου Γεν. Διευθυντή Πολεοδομίας ΥΠΕΧΩΔΕ 716/8759 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη «ΣΤΟΥΝΤΙΟ ΑΛΦΑ Α.Ε.» δια του διευθύνοντος σύμβουλου της Εταιρείας Νικ. Ευαγγελόπουλου.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το βιομηχανικό κτίριο (STUDIO V κινηματογραφικών και τηλεοπτικών παραγωγών), καθώς και ο περιβάλλων αυτό χώρος, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 1049 επί της οδού Στουντίου αρ. 10-12, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «ΣΤΟΥΝΤΙΟ ΑΛΦΑ Α.Ε.», όπως φαίνεται το κτίριο με διαγράμμιση και ο περιβάλλων αυτό χώρος με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε με την αριθ. 7411/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 περί «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

Κατ' εξαίρεση και ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ, επιτρέπονται περιορισμένων διαστάσεων προσθήκες κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση αυτού.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών κ.λπ., απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]
ΚΑΛΥΨΗ	[illegible]
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.7411/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης"
ΑΘΗΝΑ 18 Μαρτίου 1999
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

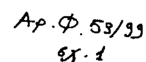
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ STUDIO "Α" Κ' Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΑΥΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ.

ΚΛΙΜ. 1:1000



Αριθ. 29/4074/ΠΣΚ-251 (3)

Τροποποίηση της 29/31513/ΠΣΚ-1099/3.7.95 Απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για χώρο βαννοστασίου του αγωγού φυσικού αερίου στην Κοινότητα Φιλύρου Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 547/Δ΄/25.7.95).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το κεφάλαιο Β΄ του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α΄), όπως επίσης και των Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α΄), Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α΄) και του άρθρου 34 (παρ. 3) του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄), όπως επίσης και την αριθ. 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.5.95).

4. Τη σχετική με το θέμα γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκε στην πράξη του (συνεδρία 8η της 2.3.1999) ύστερα από τη σχετική από 24.2.99 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

5. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Φιλύρου.

6. Τη σημασία του έργου του φυσικού αερίου για την προστασία του περιβάλλοντος της χώρας και των αναγκών διασφάλισης απόλυτης ασφάλειας του έργου στην οποία συμβάλλουν τα συστήματα τηλεμετρίας - τηλεχειρισμού κ.λπ., αποφασίζουμε:

Η παράγραφος «2» του διατακτικού της αριθ. 29/31513/ΠΣΚ-1099/3.6.95 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης «έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για χώρο βαννοστασίου του αγωγού φυσικού αερίου στην Κοινότητα Φιλύρου Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 547/Δ΄/25.7.95), αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Στον καθοριζόμενο πιο πάνω χώρο βαννοστασίου επιτρέπεται μόνο η ανέγερση κτιρίου μέγιστων εξωτερικών διαστάσεων κάτοψης 40 x 4,0 μ. και μέγιστου ύψους 3,5 μ. σε ελάχιστη απόσταση 5,0 μ. από το όριο του χώρου, αποκλειστικά για τη στέγαση του ηλεκτρομηχανολογικού - τηλεμετρικού - ασυρματικού και σταθερού τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού που είναι απαραίτητος για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.»

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 17 Μαρτίου 1999

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ